

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории, расположенной
по Веневскому шоссе юго-западнее посёлка Молодёжный
в Ленинском районе Тульской области

(материалы по обоснованию проекта планировки)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Директор **В.В. Зайвый**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3	Графическая часть
Раздел 4	Пояснительная записка



Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2016 № 2734

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Грибова Сергея Николаевича о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 №3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 №3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области».
2. Предложить Грибову Сергею Николаевичу обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке, в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы – начальника управления градостроительства и архитектуры.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

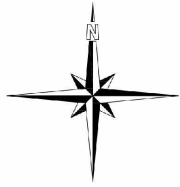
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

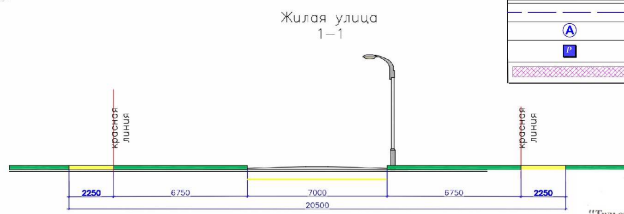


Раздел 3.
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Схема организации движения транспорта



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница
	улицы
	Транспортная инфраструктура
	дороги, улицы, проезды
	оси дорог
	остановки общественного транспорта
	парковки
	тротуары



Общественная организация "Гульский городской центр градостроительства и землеустройства"
 Кадастровый инженер
 Е.А. Гурева

Схема архитектурно-планировочной организации территории



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Места расположения и габариты площадок отдыха, дорожек к ним и автостоянок уточнить в рабочей документации на основании подеревной топографической съемки.
2. Подготовку посадочных мест производить с добавлением плодородного грунта (50%) мехспособом с ямами:
 - для деревьев-сажанцев 1х1х0,5 м;
 - для кустарника группами 0,7х0,7х0,6м;
 - для кустарника в однорядной живой изгороди 0,5х9,5м.
3. При устройстве газонов и цветников:
 - толщина растительного слоя - 0,2м;
 - норма минеральных удобрений - 300 кг/га;
 - норма семян газонных трав - 5 г/кв.м;
 - нормасемян цветов - 20 шт./кв.м.

Ведомость общественных и жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом	3	1	24	24	-	-	-	-
2	Жилой дом	3	1	23	23	-	-	-	-
3	Жилой дом	3	1	21	21	-	-	-	-
4	Жилой дом	5	28	48	1344	608,0	17024,0	2511,5	70322,0
5	Жилой дом	5	7	77	539	851,2	5958,4	3625,2	25376,4
6	Жилой дом	5	12	63	756	852,0	10224,0	3673,7	44084,4
7	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	13	53	689	763,2	9921,6	3216,0	41808,0
8	Детский сад на 120 мест	2	2	-	-	-	-	-	-
9	Торговое здание	-	1	-	-	1480,00	1480,00	-	-
10	Котельная	1	2	-	-	100,00	100,00	-	-
11	Трансформаторная подстанция	1	3	-	-	42,00	42,00	-	-
12	Въездная группа	1	1	-	-	36,00	36,00	-	-
13	Пункт проката	1	2	-	-	-	-	-	-
14	Кафе	-	1	-	-	-	-	-	-
15	Ротонда	-	1	-	-	-	-	-	-
16	Площадка сезонного отдыха	-	1	-	-	-	-	-	-
17	Площадка для выгула собак	-	2	-	-	-	-	-	-
18	Площадка для барбекю	-	2	-	-	-	-	-	-
19	Православная часовня	-	1	-	-	-	-	-	-
20	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью
 "Трудовая городская служба "Трудовой доброты и надежности"
 ИНН 50-07-0000000
 Квартал № 1, микрорайон № 1, д. 1
 401000, г. Тольятти, Самарская область
 Е.А. Гуреева

Раздел 4.

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Проект планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее пос. Молодежный в Ленинском районе Тульской области, выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект планировки территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:14:020701 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Постановление администрации города Тулы от 18.08.2020 № 2734 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области».

В настоящей пояснительной записке используются следующие основные понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Целью проекта является разработка планировки территории осваиваемой под застройку многоквартирными жилыми домами.

Кроме того, проект планировки разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обеспечение комфортного проживания населения за счет развития жилого микрорайона, благоустройства территории, развития систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, сохранения и улучшения окружающей среды.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории жилого микрорайона, в границах которой выполнен проект планировки;

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон, зонирование территории транспортной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

- проанализировано существующее положение территории и жилищное строительство района и выявлены планировочные ограничения на этой территории;

- обобщены и проработаны положения действующих Программ социально-экономического развития Правительства Тульской области.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория проектирования находится по Веневскому шоссе юго-западнее пос. Молодежный в Ленинском районе Тульской области.

Схема застройки представляет собой комбинированный тип, состоящий из двух простых: прямоугольный и радиальный. На сегодняшний день территория свободна от застройки.

Архитектурно-планировочная концепция предусматривает формирование жилой застройки, отвечающей всем современным требованиям и обеспеченной всеми необходимыми элементами транспортной и инженерной инфраструктур. При проектировании также максимально учтены ландшафтные особенности данной территории.

Проектом планировки территории под жилой микрорайон представлено решение внутренних транспортных связей, позволяющих обеспечить доступ ко всем домам и максимально эффективно использовать данную территорию. Ранее разработанная структура каркаса улично-дорожной сети была полностью сохранена.

В соответствии с заданием на проектирование структура застройки представляет собой малоэтажную застройку многоквартирными 5-и и 3-х этажными жилыми домами. Размещение жилых домов выполнено с учётом создания комфортных условий проживания.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области в сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона формируется в виде единого жилого района.

С целью охраны окружающей среды, формирования условий для здоровой и комфортной среды жизнедеятельности населения предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению. Это в первую очередь непрерывная система озеленения территории вдоль улиц и проездов.

В озеленении территории рекомендуется использовать деревья, кустарники и цветники в соответствии с особенностями климата. Видовой состав растений формировать из быстрорастущих, газо- и дымоустойчивых

пород деревьев и кустарников. Обилие зеленых насаждений создаст благоприятную атмосферу, украсит территорию района и будет выполнять защитную функцию.

Мусоросборочные площадки для временного хранения отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО необходимо оборудовать и заасфальтировать.

Повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Участок проектирования расположен по Веневскому шоссе юго-западнее пос. Молодежный в Ленинском районе Тульской области.

Площадь рассматриваемой территории 314634 м².

Территория ограничена:

- на западе и северо-западе – участками сельскохозяйственного использования и участком СЗЗ ЛЭП;
- на севере – участками сельскохозяйственного использования и участком водозаборных сооружений;
- с востока – автодорогой местного значения;
- с юга – Веневское шоссе.

На сегодняшний день территория свободна от застройки. Объекты капитального строительства отсутствуют. В её пределах имеются грунтовые дороги и объекты муниципальных инженерных сетей:

- водоводы чугунные диаметром 900, 600 и 500 мм;
- воздушные ЛЭП 110 кВ.

Правилами землепользования и застройки планируемая территория включена в состав зон:

- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона**

Территория проектирования является элементом планировочной структуры в границах города Тулы.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки проектируемой застройки входят в линию участков, расположенных вдоль Веневского шоссе, примыкающих друг к другу.

Градостроительное развитие территории муниципального образования предусмотрено в документах местного самоуправления и долгосрочных региональных и муниципальных целевых программах.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов капитального строительства соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3. Обоснование параметров планируемого строительства.

Жилищная сфера

На момент обследования территории, объект градостроительного развития свободен от застройки. Объекты капитального строительства отсутствуют. Жилая зона представлена застройкой средне этажными многоквартирными жилыми домами, детским дошкольным образовательным учреждением, автостоянками для легкового транспорта, принадлежащим гражданам.

Расчет общей площади жилья жилого микрорайона:

- количество жилых домов – 63 шт.;
- площадь жилого фонда – 185 148,8 м²;
- средняя жилищная обеспеченность – 30 м²;
- количество человек – $185\,148,8\text{ м}^2 / 30 = 6\,172$ чел.
- Разработанный проект комплексной жилой застройки решает следующие задачи:
 - достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
 - повышение эффективности использования городских земельных ресурсов;
 - обеспечение условий для организации обслуживания населения;
 - организация хранения личного транспорта.

Социальное обслуживание

Объекты торговли, здравоохранения, бытового обслуживания населения размещены в пределах пешеходной доступности.

При проектировании учтены нормативные показатели расчета учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с п. 13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области.

Расчет численности детей в жилом микрорайоне выполнен в соответствии с Приложением №11 к «Региональным норматива градостроительного проектирования Тульской области».

Дошкольники:

35 детей 1-6 лет на 1 000 человек.

Расчетное население на жилом микрорайоне – 6 172 человек.

$6,17 \times 35 = 216$ человек (дети 1-6 лет).

Школьники:

109 детей на 1 000 человек (1-9 классы).

Расчетное население на жилом микрорайоне – 6 172 человек.

$6,17 \times 109 = 673$ человек (1-9 классы).

А также 14 детей на 1 000 человек (10-11 классы)

$6,17 \times 14 = 86$ человек (10-11 классы).

Торговые объекты (в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)

Площадь торговых объектов продовольственных товаров – 70 м² на 1 000 жителей - $6,17 \times 70 = 431,9$ м².

Площадь торговых объектов непродовольственных товаров – 30 м² на 1 000 жителей - $6,17 \times 30 = 185,1$ м².

Предприятия бытового обслуживания (в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)

На 1 000 жителей - 2 рабочих места

$6,17 \times 2 = 13$ рабочих мест.

Радиус обслуживания 500 м.

Аптека (в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)

1 объект.

Радиус обслуживания 500 м.

Филиалы банков (в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)

1 операционное окно на 2 000 человек

$6172/2000 \times 1 = 3,1$ – принимаем 4 операционных окна.

Жилищно-эксплуатационные службы (встроенные)

1 объект.

Радиус обслуживания 750 м.

**Помещения для досуга и любительской деятельности
(в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)**

50 м² на 1 000 жителей
 $6,17 \times 50 = 308,5$ м²
Радиус обслуживания 750м.

**Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
(в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)**

30 м² на 1 000 жителей
 $6,17 \times 30 = 185,1$ м²
Радиус обслуживания 500м.

Опорный пункт правопорядка (встроенный)

10 м² на 1 000 жителей
 $6,17 \times 10 = 61,7$ м²
Радиус обслуживания 750м.

Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, предусматривается в пределах границ муниципального образования с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут.

Количество учащихся в образовательной школе следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (9 классов).

Согласно расчету, на жилой микрорайон необходимо предусмотреть места для школьников в количестве 759 мест. На дальнейшей стадии проектирования будут учтены демографические данные населения в части обеспечения учреждениями школьного образования. Проектом предлагается доставка детей в школы ближайших районов школьным транспортом.

Транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть.

При проектировании улично-дорожной сети учтены решения ранее разработанного проекта планировки МО Медвенское сельское поселение.

Предусмотрены дороги категории III с шириной проезжей части 7 м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

С восточной стороны участка проходит дорога на сельское поселение Ивановка. С южной стороны – Веневское шоссе.

В настоящее время на территории сельского поселения осуществляется автотранспортное сообщение по маршрутам «Тула – Медвенское», «Тула – Ивановка».

На въезде в проектируемый микрорайон с восточной стороны проектом предусмотрена остановка общественного транспорта.

В проекте разработана схема организации движения транспорта на территории жилого микрорайона и на подходах к нему. Противопожарные въезды-выезды предусмотрены также на территориальную автомобильную дорогу.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1,5 м через зеленую полосу от дорог и проездов.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочей документации.

Сооружения для хранения транспортных средств.

Расчет уровня автомобилизации проживающих в границах проектируемого жилого микрорайона:

Уровень автомобилизации для города Тулы – 400 автомобилей на 1 000 человек (п. 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области).

$$6,17 \times 400 = 2\,468 \text{ автомобиля.}$$

Требуемое количество машино-мест для парковок легковых автомобилей на территории микрорайона (таблица 6.30 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области):

- для жилых многоквартирных домов расчетное количество машино-мест – 0,3 м/м и 0,05 м/м (гостевая стоянка) на квартиру;
- для объектов торговли и бытового обслуживания – 3 м/м на 100 м² площади.

Количество квартир – 3 396 шт.

Арендные площади для торговли и бытового обслуживания – 1 570,8 м².

Необходимое количество парковочных мест:

$$3\,396 \times (0,3 + 0,05) = 1\,189 \text{ м/м – для жилья}$$

$1\,870,8 / 100 \times 3 = 57 \text{ м/м}$ - для объектов торговли и бытового обслуживания.

Необходимое количество парковочных мест - 1246 м/м.

Проектом предусмотрено размещение 1362 единиц автотранспорта на открытых автостоянках.

4. Инженерное обслуживание территории.

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выданными соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой застройки осуществляется от существующего водовода Медвенско-Осетровского водозабора $D_y=900$ мм.

Точки подключения уточнить на стадии рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

Располагать трубопроводы водопровода следует вдоль проезжих частей автомобильных дорог в границах, предусмотренных техническими коридорами.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН. 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно - питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Противопожарные мероприятия.

Проектом планировки предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях предлагается установить пожарные гидранты.

Водопотребление проектируемой территории по укрупненным показателям составит 1 943 м³/сут. (уточняется на стадии рабочего проектирования).

Водоотведение (канализация)

Канализование проектируемых жилых домов и общественных зданий с учетом рельефа местности предполагается осуществить в проектируемую КНС с последующим подключением в существующую сеть канализации, проходящую вдоль Венёвского шоссе в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

Стоки от всех зданий отводятся по самотечным канализационным сетям в общую канализационную сеть микрорайона. Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод.

Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования, по возможности трубопроводы располагать в выделенных технических коридорах вдоль автомобильных дорог. Объем сточных вод с территории принят в соответствии с Свод правил СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (далее также - СП 32.13330.2012).

Объем водоотведения с проектируемой территории по укрупненным показателям составляет 1 619 м³/сут. (уточняется на стадии рабочего проектирования).

Наружные сети ливневой канализации

На территории жилого комплекса проектом предусматривается наружная сеть ливневой канализации. Проектируемая сеть служит для приема дождевых стоков с проезжей части дорог и стоянок легкового автотранспорта. Наружные сети ливневой канализации самотечные со стоком в локальные очистные сооружения.

Газоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории жилого микрорайона и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается газификация данной территории. Газоснабжение - природным газом от ГРС Рождественская. Возможно от газопровода на пересечении ул. Карпова и Веневского шоссе. Использование газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от газовых котлов, а также для приготовления пищи.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Электроснабжение

В целях электроснабжения территории проектирования предусматривается прокладка подземных линий электропередач номиналом 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций (ТП). Электрические нагрузки жилой застройки определены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей». Суммарная расчетная электрическая нагрузка 4 000 кВт. Окончательные электрические нагрузки могут быть определены только в процессе последующего рабочего проектирования, на основании решений по объемно-планировочным решениям и техническим заданиям на разработку инженерных разделов жилых домов, проектируемых на

рассматриваемой территории. Окончательная схема электроснабжения может быть разработана после получения Технических условий на подключение от энергоснабжающей организации.

Санитарная очистка

Проектом предусмотрен контейнерный метод мусороудаления ТБО со специальных площадок, а также механизированная уборка улиц и тротуаров с обеспечением полива зелёных насаждений.

5. Инженерная подготовка территории.

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. В соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка схемы вертикальной планировки для данной территории не требуется.

Организация стока поверхностных дождевых и питьих вод на территории жилого массива осуществляется с помощью системы водоотвода, т.е. водосточной сети. Организации стока поверхностных вод осуществляется с участков застройки, площадок разного назначения и территорий зеленых насаждений в лотки проездов, по которым вода направляется к лоткам проезжих частей прилегающих улиц. Такая организация водоотвода осуществляется с помощью вертикальной планировки всей территории, обеспечивающей сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках и территориях жилой застройки. В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что из любой точки территории сток воды беспрепятственно доходит до лотков проезжей части прилегающих улиц.

Проектом планировки предлагаются несколько **видов покрытий поверхности**, которые будут обеспечивать на территории проектирования условия безопасного и комфортного передвижения, а также окончательно

сформируют архитектурно-художественный облик среды. Для условий рассматриваемой территории определены следующие виды покрытий:

- асфальтобетон: проезды;
- тротуарная плитка: тротуары;
- резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтнопригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями, уклон поверхности их покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод (не менее 4‰). Грунт в насыпи отсыпается послойно и уплотняется до коэффициента 0,95, под проездами - до значения коэффициента уплотнения равному 0,98. Предусмотрен вынос сети электроснабжения в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей службы.

6. Природно-климатическая характеристика и инженерно-геологические условия территории

Территория проектирования является элементом планировочной структуры в границах города Тулы. Объект градостроительного проектирования расположен в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики.

Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета - начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Территория проектирования относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности. Абсолютная влажность воздуха в среднем за год составляет 7,8 мбар. Наибольшая величина абсолютной влажности наблюдается в июле (14,9 мбар), наименьшая - в январе - 2,8 мбар. Среднегодовая температура воздуха в Туле составляет +4,7°C. Величина годовой амплитуды между средней месячной температурой самого холодного и самого теплого месяца равна 29°. Средняя температура января, самого холодного месяца года, составляет 10° С мороза.

В самый теплый месяц года (июль) средняя температура повышается до 18,5°C. Продолжительность наиболее теплой части лета со средней суточной температурой выше +15°C составляет в среднем 95 дней. Годовая амплитуда абсолютных температур составляет 80°C.

Первый снежный покров появляется в октябре. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря. Самая ранняя дата его образования -

конец октября, поздняя - 27 января. Наибольшая высота - 49-51 см, наблюдается в конце февраля и первой декаде марта. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 130 дней. Территория относится к III-ему снеговому району. Промерзание почвы начинается в ноябре и наибольшей величины (60-70 см) достигает в феврале-марте.

К началу снеготаяния в снеге накапливаются наибольшие запасы воды, в среднем 60-65 мм. Средняя величина наибольших запасов воды в снеге - 76 мм.

Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек.

Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны наименьшая - летом. Территория принадлежит 1-ому ветровому району.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя многолетняя сумма осадков составляет 585 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (более 70%) выпадает в теплый период года с апреля по октябрь. В среднемноголетнем варианте максимальное месячное количество осадков наблюдается в июле - 80 мм, минимальное - в феврале - 30 мм. Осадки летнего периода часто носят ливневой характер. Сухие периоды, как правило, прерываются ливнями значительной интенсивности, вызывающими большие разрушения почвенного покрова. С декабря по март выпадают преимущественно твердые осадки.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережным I-ой и II-ой надпойменным террасам реки Тулица и к склону водораздела. Оценка пригодности территории для строительства.

Оценка выбранного под строительства участка, на основе проведенного анализа инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий по степени пригодности для размещения объектов капитального строительства, характеризует территорию следующим образом:

- уклон местности составляет не более 20%;
- глубина залегания грунтовых вод не выше 0,5 м, что позволяет ведение работ по строительству жилых и общественных зданий;
- несущая способность грунтов не ниже 1,0-1,5 кг/см²;
- затопляемость участка не чаще одного раза в 25 лет;
- овраги глубиной более 3 м отсутствуют;
- территория проектирования в достаточной степени инсолируется, хорошо проветривается и в то же время защищена от постоянных сильных ветров;
- степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов и содержанию

хлоридов - неагрессивная, максимальная коррозионная агрессивность грунтов –средняя;

- влияние воздействующих физических факторов на территории планируемой жилой застройки в пределах допустимых уровней;
- сейсмичность территории менее 6 баллов по шкале MSK-64.

Результаты анализа существующих условий свидетельствуют о возможности возведения объектов капитального строительства на территории проектирования и развития жилищного строительства. Участок проектирования относится к пригодным для строительства территориям.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **охрана окружающей среды** - это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны.

Ограничения на использование территории накладывают охранные зоны линий электропередач 0,4 кВт, от которых осуществляется организация охранных зон в размере 2 м. Проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению

негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы:

- естественное (извержения вулканов, лесные и пожары);
- искусственное (теплоэнергетика, транспорт, химическая промышленность, металлургия, промышленность строительных материалов).

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих. Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Благоустройство и озеленение улиц, предложенное проектом, кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв.

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Для предотвращения загрязнения почв в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2ю07.01-89*». Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (6 475чел.) составит около 2 332 тонн в год. Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых

архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера. При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день. Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании - это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).

- Реконструкция существующих озелененных территорий общепользования.

- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого района должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории район) в соответствии со СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*».

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня

звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений генерального плана с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Организации шумозащитного озеленения территории нужно предать особое значение - это самый простой и недорогой способ защиты от шумового загрязнения окружающей среды. Эффект снижения шума зависит от типа посадок, формы и величины кроны, вида листьев, времени года (для листопадных пород). Минимальная ширина полосы должна состоять из 3-5 рядов деревьев, располагающихся в шахматном порядке.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (далее также - ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате

аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций – это совокупность мероприятий, взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели и ресурсам, которые направлены на устранение или предельное снижение уровня угрозы жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в случае реальной опасности.

Источником чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление или стихийное бедствие, в результате которого на определенной территории или акватории сложилась или может сложиться чрезвычайная ситуация природного характера.

Источником чрезвычайной ситуации техногенного характера является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте защиты, определенной территории или акватории может сложиться или сложилась чрезвычайная ситуация техногенного характера.

Для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на объектах защиты должна быть создана система защиты от чрезвычайных ситуаций.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций - это мероприятия, проводимые заблаговременно и направленные на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Система защиты от чрезвычайных ситуаций - это комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей, имущества и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и (или) ограничение последствий их воздействия на объект защиты.

Обеспечение защиты населения и территорий от ЧС

Целью создания системы защиты от чрезвычайных ситуаций является устранение или предельное снижение уровня угрозы жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Система защиты от чрезвычайных ситуаций должна включать в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту жизни и здоровья людей, имущества от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и (или) ограничение последствий их воздействия на объект защиты путем:

- прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций и снижения риска их возникновения;
- организации и осуществления непрерывного наблюдения и контроля за состоянием окружающей среды и потенциально опасных объектов;
- осуществления превентивных мер, снижающих вероятность возникновения и смягчение последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- заблаговременного оповещения населения об опасности возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- подготовки и обучения населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- создания резервов сил и средств предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- эвакуации (отселения) населения в безопасные районы;
- выполнения мероприятий по радиационной и химической и противопожарной защите;
- регулярного информирования населения о возникающих опасностях, риске чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности, о приемах и способах защиты населения и порядке его действия в чрезвычайных ситуациях;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) в зонах чрезвычайных ситуаций;
- первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения и его социальной защиты.

Приоритетное значение для эффективной защиты населения должны иметь превентивные меры, снижающие последствия воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Система защиты от чрезвычайных ситуаций в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого риска чрезвычайной ситуации и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите населения и территорий от ЧС.

1. Оповещение населения об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и постоянное его информирование об обстановке должно быть обеспечено:

- созданием локальных систем оповещения, сопрягаемых с автоматизированными системами контроля аварийных выбросов на химически опасных объектах и централизованного оповещения населения, на потенциально опасных объектах и в районах их размещения;

- созданием и поддержанием в постоянной готовности общегосударственной и территориальных автоматизированных систем централизованного оповещения населения;
- организационно-техническим сопряжением территориальных систем централизованного оповещения и систем оповещения на потенциально опасных объектах;
- созданием постоянно действующих локальных систем оповещения и информирования населения в зонах возможного катастрофического затопления, районах размещения радиационно и химически опасных объектов, а также их организационно-техническим сопряжением с системами мониторинга текущей обстановки;
- использованием общегосударственных и ведомственных систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации, независимо от их форм собственности.

2. Инженерная защита населения должна быть обеспечена путем его укрытия в защитных сооружениях гражданской обороны, фонд которых создается при выполнении следующих мероприятий:

- комплексное освоение подземного пространства городов и других населенных пунктов для размещения предприятий и учреждений социальнобытового, производственного и хозяйственного назначения, с учетом приспособления и использования части помещений для укрытия населения в чрезвычайных ситуациях;
- обследование и учет отвечающих требованиям по защите населения подземных и наземных зданий и сооружений, помещений подземного пространства городов и других населенных пунктов, горных выработок и естественных полостей:
- приспособление подвальных и других заглубленных помещений зданий и сооружений под защитные сооружения, обеспечивающие защиту населения от обрушающихся конструкций;
- приспособление сооружений производственного и бытового назначения для укрытия в чрезвычайных ситуациях радиационного характера;
- приспособление существующих и реконструируемых зданий и сооружений, которые по своему назначению могут быть использованы как защитные сооружения гражданской обороны для защиты от чрезвычайных ситуаций.

Порядок использования защитных сооружений гражданской обороны для защиты населения от чрезвычайных ситуаций определяется Правительством Российской Федерации.

Имеющийся фонд защитных сооружений гражданской обороны в мирное время должен использоваться в интересах экономики, с сохранением возможности приведения их в нормативные сроки в готовность для использования по назначению. Сроки приведения защитных

сооружений гражданской обороны в готовность определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны.

3. *Эвакуация населения* из опасных районов и зон чрезвычайных ситуаций (кроме зон карантина и обсервации) в безопасные районы должна быть обеспечена в случае угрозы для жизни и здоровья людей. Эвакуации в чрезвычайных ситуациях подлежат все население данного района. При этом эвакуационные мероприятия могут иметь общий характер и проводиться в нормативные сроки с задействованием всех видов транспорта или осуществляться постепенно, поэтапно в зависимости от обстановки.

Эффективность эвакуационных мероприятий должна обеспечиваться:

- заблаговременной разработкой планов эвакуации;
- подготовкой загородных зон и районов размещения для нормальной жизнедеятельности эвакуированного населения;
- подготовкой и ведением банка данных транспортных средств, подготовкой всех видов транспорта;
- созданием необходимых структур и органов управления на период эвакуации;
- проведением комплекса мер по охране общественного порядка и организации движения транспортных средств.

4. Радиационная и химическая защита населения должна включать выявление и оценку радиационной и химической обстановки, организацию дозиметрического и химического контроля, ввод в действие режимов поведения населения в условиях радиоактивного загрязнения или химического заражения местности, обеспечение людей средствами индивидуальной защиты, организацию и проведение санитарной обработки.

Радиационная и химическая защита населения должна обеспечиваться:

- оперативным выявлением радиационной и химической обстановки в зонах радиоактивного загрязнения и химического заражения;
- заблаговременным накоплением и поддержанием в готовности средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки и контроля;
- внедрением систем непрерывного и периодического контроля радиационной и химической обстановки, прогрессивных средств и методов прогнозирования и оценки последствий аварий (разрушений) на радиационно и химически опасных объектах;
- созданием унифицированных средств защиты, приборов и комплектов радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля;
- обеспечением населения (или приобретением самим населением через торговую сеть) средствами индивидуальной защиты и контроля;

- заблаговременным приспособлением объектов коммунально-бытового обслуживания и транспортных предприятий для проведения санитарной обработки людей и специальной обработки одежды, имущества и транспорта.

5. Противопожарная защита населения и территорий должна быть обеспечена созданием системы обеспечения пожарной безопасности, основными функциями которой являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- обеспечение соблюдения установленных требований норм и правил пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности по пожарной профилактике и тушению пожаров;
- научно-техническое обеспечение и лицензирование деятельности в области пожарной безопасности;
- организация производства пожарной техники и оборудования;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением установленных требований пожарной безопасности;
- информационное обеспечение, организация обучения населения и пропаганда в области пожарной безопасности;
- выполнение технических работ и оказание услуг в области пожарной безопасности.

6. Регулярное информирование населения в чрезвычайных ситуациях должно быть обеспечено:

- созданием надежно функционирующей информационной системы;
- комплексным использованием средств массовой информации;
- заблаговременной разработкой программ информационной поддержки населения.

7. Эффективность аварийно-спасательных и других неотложных работ должна быть обеспечена:

- созданием и подготовкой специальных ведомственных, территориальных и объектовых аварийно-спасательных формирований, спасательных подразделений и сил государственной противопожарной службы;
- привлечением к работе в случае необходимости других сил ликвидации чрезвычайных ситуаций независимо от их ведомственной принадлежности, а также добровольцев;
- привлечением в соответствии с существующими соглашениями специалистов и спасателей зарубежных стран;
- подготовкой органов управления, разработкой соответствующих планов;

- разработкой и выпуском необходимых технических средств для проведения спасательных работ;
- применением современных спасательных технологий;
- строгим соблюдением мер безопасности участвующих в спасательных работах людей.

8. Первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения в чрезвычайных ситуациях должна быть обеспечена:

- заблаговременным созданием резервов средств жизнеобеспечения (продовольствие, палатки, одежда, одеяла, лекарства, обогреватели, средства очистки и доставки воды, оптимальным их рассредоточением и др.);
- созданием системы жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях.

9. Всеобщее обучение населения способам защиты, умению использовать средства защиты, оказывать первую помощь пострадавшим должно быть организовано в учреждениях, на предприятиях и по месту жительства в объемах и содержании, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций должен доводиться до населения через средства массовой информации или путем выдачи специальных памяток.

9. Гражданская оборона и обеспечение пожарной безопасности

9.1. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона - это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории района проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Противорадиационные укрытия для населения проектируемого жилого района оборудуются в подвальных помещениях административных зданий на территории соседних микрорайонов.

Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних районов;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей района и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- автомобиль «Жигули» - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

9.2 Обеспечение пожарной безопасности

Пожар - это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства.

Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы.

Таким образом, **пожарная безопасность** - это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности:
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности:

- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной

опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

10. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и Сводом правил СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги,

необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди старших возрастов,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%;
- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- поперечный уклон пути движения следует принять в пределах 1-2%;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;
- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование индивидуальной жилой застройки с учётом приспособления проектируемых и

существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. Все вновь строящиеся здания будут иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Директор



В.В.Зайвый



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №07-08-574 /52 от 14.05.2014 г.

на технологическое присоединение

к электрическим сетям филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»

(для объектов электросетевого хозяйства, максимальная мощность которых не превышает 5 МВт или увеличивается на 5 МВт и менее)

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору осуществления технологического присоединения и недействительны без его заключения.

1. Основание: заявка/письмо

Регистрация Заявителя: исх. б/н от 28.04.2014 г. / исх. №2 от 28.04.2014г.

Регистрация Сетевой организации: вх. №10-2023 от 29.04.2014г./вх. №10-135/п от 29.04.2014г.

2. Полное наименование Заявителя: ООО «Логистик-центр».

3. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя:

3.1. проектируемая ЛЭП 6 кВ от проектируемой ЛЭП 6 кВ проектируемой линейной ячейки I СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка».

3.2. проектируемая ЛЭП 6 кВ от проектируемой ЛЭП 6 кВ проектируемой линейной ячейки II СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка».

4. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: застройка многоквартирными жилыми домами; примерно в 1550 м по направлению на юго-восток от ориентира водокачка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, дер.Ивановка (свидетельство 71-АГ №087290, кадастровый номер участка: 71:14:020701:344).

5. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 3000 кВт.

5.1 Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

5.2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств Заявителя 3000 кВт.

6. Категория электроприемников по надежности электроснабжения: II категория –3000 кВт.

7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

8. Точки присоединения (с распределением мощности по каждой точке присоединения в нормальной схеме):

8.1. проектируемая ЛЭП 6 кВ от проектируемой линейной ячейки I СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка», с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1500 кВт, в том числе:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств в данной точке присоединения 1500 кВт;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств в данной точке присоединения 0 кВт.

8.2. проектируемая ЛЭП 6 кВ от проектируемой линейной ячейки II СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка», с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1500 кВт, в том числе:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств в данной точке присоединения 1500 кВт;

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств в данной точке присоединения 0 кВт.

9. Обязательства Сетевой организации:

9.1. На ПС 110/35/6 кВ «Медвенка»:

9.1.1. запроектировать и построить на каждой секции шин 6 кВ линейную ячейку, каждую ячейку оборудовать:

- а) вакуумным выключателем 6 кВ;
- б) микропроцессорными устройствами РЗА и ПА;
- в) цифровым амперметром с возможностью телеизмерения;
- г) измерительным комплексом АИИС КУЭ с оборудованием: поверенными трансформаторами тока классом точности 0,5S и 10P, электронным многофункциональным прибором учета электроэнергии с возможностью ведения получасового профиля мощности классом точности 0,5s/1,0. Предусмотреть монтаж цифровых интерфейсов RS-485 к местам установки оборудования АИИС КУЭ.

9.1.2. запроектировать и выполнить для вновь устанавливаемого оборудования необходимый объем телемеханизации с передачей информации в ЦППС ПО «Тулские электрические сети» и дальнейшей трансляцией (при необходимости) в ЦУС филиала «Тулэнерго». Тип и состав оборудования определить проектом;

9.1.3. проектом определить тип, количество и место установки оборудования, объем строительных и монтажных работ.

9.2. Запроектировать и построить ЛЭП 6 кВ до первых опор ЛЭП 6 кВ за территорией ПС 110/35/6 кВ «Медвенка» (точки присоединения проектируемых ЛЭП 6 кВ Заявителя):

- 9.2.1. от проектируемой линейной ячейки I СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка»;
- 9.2.2. от проектируемой линейной ячейки II СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка»;
- 9.2.3. тип (марку), сечение провода (кабеля) количество и трассу ЛЭП определить проектом.

9.3. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в графиках аварийного ограничения режима потребления и всей нагрузки Заявителя в графиках реализации управляющих воздействий от ПА (АЧР).

10. Обязательства Заявителя:

10.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта Заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами. Государственную экспертизу проектной документации провести в установленном законодательством порядке.

10.1.1. Разработанную проектную документацию на электроснабжение представить на согласование в ПО «Тулские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

10.1.2. Разработанную проектную документацию на электроснабжение согласовать с органом федерального государственного энергетического надзора.

10.2. Запроектировать и построить до энергопринимающих устройств объекта Заявителя ЛЭП 6 кВ:

10.2.1 от вновь построенной ЛЭП 6 кВ от вновь построенной линейной ячейки I СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка»;

10.2.2 от вновь построенной ЛЭП 6 кВ от вновь построенной линейной ячейки II СкШ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Медвенка»;

10.2.3 тип (марку), сечение провода (кабеля) количество и трассу ЛЭП определить проектом.

10.3. Учет электрической энергии выполнить на границах балансовой принадлежности электрических сетей, с установкой электронного прибора учета активной и реактивной электрической энергии (в том числе включенного в состав автоматизированной системы учета электрической энергии, обеспечивающий удаленное снятие показаний приборов), класса точности 0,5S и выше. Предусмотреть подключение счетчика к ТТ и ТН через испытательную коробку, схема подключения должна предусматривать возможность измерения в каждой из трех фаз (трехэлементная схема). Средства учета разместить в пунктах учета. Конструкцией пункта учета должна быть предусмотрена возможность применения устройств защиты, предотвращающих несанкционированный доступ к средствам учета, для искажения результатов

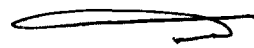
измерений, а также снятия показаний с прибора учета без нарушения устройств защиты (требования «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. №442).

- 10.4. Реализовать схему электроснабжения энергопринимающих устройств объекта Заявителя на напряжении 6/0,4 кВ, обеспечивающую надежность электроснабжения в соответствии с заявленной категорией надежности электроснабжения.
- 10.5. Запроектировать и реализовать необходимый объем РЗА для вновь устанавливаемого оборудования. Выполнить расчет уставок вновь устанавливаемых устройств РЗА и их привязку к существующим устройствам РЗА.
- 10.6. Степень компенсации реактивной мощности для обеспечения $\text{tg } \varphi$ не более 0,4 в точках присоединения и необходимость установки регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности, их количество, параметры и точки установки определить проектом и реализовать проектные решения.
- 10.7. Проектом предусмотреть и выполнить мероприятия по исключению автоматического перевода отключенной от АЧР нагрузки на другие питающие центры действием устройств АВР.
- 10.8. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ Р 54149-2010, во всех нормальных, а также ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.
- 10.9. Выделить (при их наличии) электроприемники аварийной брони и (или) технологической брони и потребителей, входящих в перечень Приложения к «Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», на отдельные питающие линии.
- 10.10. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с выдавшей их Сетевой организацией с последующей корректировкой технических условий.
- 10.11. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям сетей ПО «Тулские электрические сети» филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору для осмотра.
- 10.12. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объекта заявителя.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора по техническим вопросам

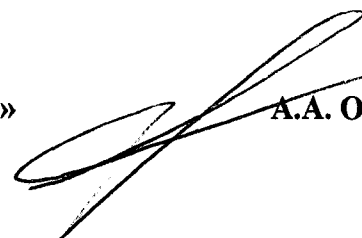
- главный инженер



И.В. Соколов

Заместитель директора по капитальному строительству

Филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»



А.А. Орлов

И.В. Соколов, 32-71-01

14 МАЙ 2014

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 625-14 от 02.06.2014 года

об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиала «Тулэнерго»

г. Тула

«25» июля 2014 года

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (сокращенное наименование ОАО «МРСК Центра и Приволжья»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя директора филиала по техническим вопросам – главного инженера филиала «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» Соколова Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 09 января 2014 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Логистик-центр», ОГРН 1077154002727, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Горового Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора принять в следующей редакции: «По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства Заявителя (далее – технологическое присоединение) застройки многоквартирными жилыми домами, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Медвенское, пос. Молодежный, позиция 335 (свидетельство 71-АД №061722, кадастровый номер участка: 71:14:020701:704), со следующими характеристиками:

- максимальная мощность 3000 кВт;
- класс напряжения в точках присоединения 6 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства.

2. Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора».

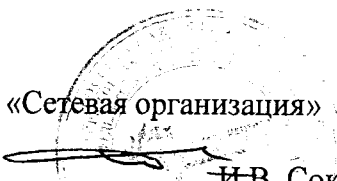
3. Пункт 4. технических условий №07-08-574/52 от 14.05.2014 г. принять в следующей редакции: «**Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя:** застройка многоквартирными жилыми домами; Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Медвенское, пос. Молодежный, позиция 335 (свидетельство 71-АД №061722, кадастровый номер участка: 71:14:020701:704)».

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и является неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 625-14 от 02.06.2014 г.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 625-14 от 02.06.2014 г.

6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сетевая организация»

И.В. Соколов
МП


«Заявитель»
«Логистик-центр»
МП
В.М. Горовой



**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"**

300001 г. Тула
Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru
ОГРН 1087154028004
ИНН/КПП 7105504223/710150001

300012, г. Тула, ул. Оружейная, д. 5А
Генеральному директору
ООО "Логистик-центр"
Горовому В.М.

16.06.2015 № 2-36/2907-15
на № 6/п от 08.06.15г.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

1. **Заказчик** ООО "Логистик-центр"
2. **Основание** заявление о подключении к системам водоснабжения и водоотведения (вх. №1-336/4019-15 от 08.06.2015г.)
3. **Причина обращения** отсутствие централизованного водоснабжения
4. **Объект (подключаемый)** Жилищное строительство (перспективная застройка)
5. **Земельный участок объекта:**
 - площадь участка 313022 кв. метров,
 - адрес: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Медвенское, п. Молодежный
 - принадлежит на праве собственности
 - на основании свидетельства №71-АД 246302 от 24.10.14г.
 - кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1223
 - разрешенное использование для жилищного строительства
6. **Срок действия технических условий** 5 лет
7. **Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес):**
 - 7.1. Произвести корректировку проекта "Станция использования промывных вод: Медвенско-Осетровский водозабор в Тульской области" в соответствии с действующим законодательством.
 - 7.2. Построить вынос действующих инженерных сетей с территории Станции использования промывных вод Медвенско-Осетровского водозабора согласно откорректированному проекту (см. п.7.1).
 - 7.3. Выполнить санитарные правила и нормативы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002г.
 - 7.4. После выполнения п.7.1, п.7.2, п.7.3 водоснабжение возможно от двух сетей водопровода:
 - согласно Техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения №2-36/1760-15 от 13.04.15г.: от водопроводной камеры на водоводе Медвенско-Осетровского водозабора Ду=900мм, железобетон, расположенной в границах земельного участка объекта. Подключение возможно от выпуска Ду=150мм на водоводе, с установкой запорной арматуры в проектируемом колодце.
 - от сети водопровода Д=110мм, ПНД, проходящей в районе СНТ "Водник", от существующего муниципального колодца или с установкой нового колодца в точке подключения.
8. **Гарантируемый свободный напор в месте присоединения** 2,4-2,6 атм.
9. **Геодезическая отметка верха трубы:** определяется при проектировании по топографической съемке в масштабе 1:500.
10. **Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):** 800 м³/сут., расход воды на пожаротушение, общий 20 л/сек., в том числе расход воды на наружное 20 л/сек., внутреннее - л/сек. пожаротушение.
11. **Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

Пожаротушение объекта выполнить согласно требованиям Правил пожарной безопасности.
12. **Перечень мер по рациональному использованию холодной воды:** содержать сети и сооружения водоснабжения объекта, установленное на них оборудование в исправном состоянии, не допускать утечек воды.
13. **Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям** организации водопроводно-канализационного хозяйства и объекта Заказчика установлены в местах подключения (технологического присоединения) сетей объекта от муниципальных сетей водоснабжения:
муниципальный водовод Ду=900мм, железобетон; сеть водопровода Д=110мм, ПНД, проходящая в районе СНТ "Водник".

Директор ОАО "Тулагорводоканал"

В.В. Кашеваров





**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"**

300001 г. Тула
Демидовская плотина, д.8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru
ОГРН 1087154028004
ИНН/КПП 7105504223/710150001

300012, г.Тула, ул.Оружейная, д.5А
Генеральному директору
ООО "Логистик-центр"
Горовому В.М.

16.06.2015 № 2-56/2908-15
на № б/н от 08.06.15г.

**Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения**

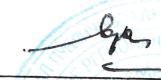

1. **Заказчик** ООО "Логистик-центр"
2. **Основание** заявление о подключении к системам водоснабжения и водоотведения
(№1-336/4019-15 от 08.06.2015г.)
3. **Причина обращения** отсутствие централизованного водоотведения
4. **Объект (подключаемый)** Жилищное строительство (перспективная застройка)
5. **Земельный участок объекта:**
 - площадь участка 313022 кв. метров,
 - адрес: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Медвенское, п.Молодежный
 - принадлежит на праве собственности
 - на основании свидетельства №71-АД 246302 от 24.10.14г.
 - кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:1223
 - разрешенное использование для жилищного строительства
6. **Срок действия технических условий** 5 лет
7. **Точка подключения к централизованным системам водоотведения:**
 - 1 вариант - локальные очистные сооружения канализации (см. п.11 решения Тульской городской Думы от 30.05.12г. №46/938);
 - 2 вариант - на ОСК Комбайнового завода, получив согласие их владельцев. Согласие представить перед согласованием проектной документации;
 - 3 вариант - в самотечную сеть канализации Ду=300мм, чугун, проходящую по Веневскому шоссе (в районе поворота на ул.Карпова), в существующий колодец (третий от угла поворота), проверив пропускную способность сети, при необходимости переложить с увеличением диаметра. Подключение в данную сеть возможно только при условии реконструкции КНС (увеличения производительности) в районе с/х Ново-Медвенский с учетом дополнительных объемов стоков объекта.
8. **Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:** определяются при проектировании по топографической съёмке в масштабе 1:500.
9. **Разрешаемый сброс объема сточных вод:** 800 м³/сут.
10. **Требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:**
 - состав и свойства сточных вод объекта должны соответствовать требованиям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и субъектам Российской Федерации.
11. **Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, выполнить в соответствии с требованиями постановлений Правительства РФ от 10.04.2014 №317, от 18.03.2013 №230 (для заказчика объекта для предпринимательской деятельности).**
12. **Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и объекта заказчика установлены в местах подключения (технологического присоединения) сетей объекта к муниципальным сетям водоотведения:**
 - 2 вариант - канализационный коллектор Ду=800мм, проходящий в районе ул.Бондаренко/ул.Хворостухина;
 - 3 вариант - сеть канализации Ду=300мм, чугун, проходящая по Веневскому шоссе (в районе поворота на ул.Карпова).

Директор ОАО "Тулагорводоканал"

Исп. Волкова Е.А.
тел. 79-35-28

В.В. Кашечаров

УТВЕРЖДАЮ
Технический руководитель
Тульского РО
Центрального филиала
ПАО «МегаФон»


Ю.В. Горбатов
« _____ » _____ 2020 г.
М.П. 

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на перенос кабельных линий связи ЦФ ПАО «МегаФон»
для размещения проектируемых сооружений по объекту:
«Строительство магазина ИП Грибовым Сергеем Николаевичем в ЖК «Молодежный»
на земельном участке с КН 71:14:020701:1958
в п. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области»

Дата выдачи: «16» апреля 2020 г.

1. Условия производства работ:

Выполнить проект на перенос кабельных линий связи ЦФ ПАО «МегаФон» для размещения проектируемых сооружений по объекту: «Строительство магазина ИП Грибовым Сергеем Николаевичем в ЖК «Молодежный» на земельном участке с КН 71:14:020701:1958 в п. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области». Перенос кабельных линий связи произвести в проектируемый кабельный коллектор на территории проектируемого объекта. Строительно-монтажные работы проводить только после согласования проекта с ЦФ ПАО «МегаФон».

1.1. В зону строительства объекта попадают принадлежащие ЦФ ПАО «МегаФон» кабельные линии связи, состоящие из:

- волоконно-оптический кабель связи (ВОК) ДП-1,5-6z-5/32 магистрального значения.

1.2. Предусмотреть использование одной оптической кабельной вставки на ВОК с наличием в конструкции кабеля металлических элементов и использование ВОК аналогичного количества волокон.

1.3. Для монтажа ВОК используются муфты типа МТОК.

1.4. Для обеспечения переноса кабельных линий связи ЦФ ПАО «МегаФон» необходимо провести следующие работы на ВОК:

- проложить основную и резервную ПНД трубы одной строительной длины без сварных соединений внешним диаметром 63 мм с толщиной стенки не менее 5,8 мм;
- в резервной ПНД трубе заложить фал с дальнейшей герметизацией торцов труб;
- на концах коллектора установить колодцы типа ККС-3;
- для исключения подтапливания колодцев обеспечить возможность установки дренажных насосов.

1.5. Для обозначения кабельной линии связи на местности использовать пластиковые информационные столбики или таблички

1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников ПАО «МегаФон» или обслуживающей организации на территорию и к колодцам для проведения ремонтных и плановых работ в режиме 24/7.

1.7. Работы по проектированию и строительству кабельного коллектора для переноса кабельных линий связи ЦФ ПАО «МегаФон» выполнить силами и за счёт инициатора.

1.8. Работы осуществлять при условии технического надзора со стороны обслуживающей организации ЦФ ПАО «МегаФон».

1.9. Работы осуществлять с соблюдением Правил технической эксплуатации, Правил эксплуатации электроустановок потребителей, действующих норм охраны труда и пожарной безопасности, строительных норм и правил.

1.10. Ответственность за повреждение линий и сооружений связи и восстановление кабельной линии связи ЦФ ПАО «МегаФон» в процессе производства работ несет инициатор.

1.11. Применяемое при строительстве оборудование и материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ или технических условий, утверждённых в установленном порядке, иметь сертификат соответствия.

1.12. Предоставить ЦФ ПАО «МегаФон» по завершении строительно-монтажных работ один экземпляр:

- проекта на перенос кабельных линий связи ЦФ ПАО «МегаФон»,
- исполнительной документации на перенос кабельных линий связи ЦФ ПАО «МегаФон», выполненной в соответствии с РД 45.156-2000 и РД 45.190-2001, фотоотчета в части работ, выполненных в зоне кабельной линии связи ЦФ ПАО «МегаФон».

Документы предоставляются на электронном носителе.

2. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

3. Технические условия разработаны на основании письма УЭР администрации г.Тулы № УЭР-383 от 31.01.2020 г.

4. Технические условия действительны до 16.04.2021 г.

Старший менеджер полевой эксплуатации
Тульского РО ПАО «МегаФон»



П.В. Юшин

Исп. Лазар Александр
+79306733852з



**Акционерное общество
«Строительно-монтажное управление-5»**

302025, г. Орёл, Московское шоссе, 137
ОГРН 1045754000291
ИНН 5754003330 / КПП 575101001
Тел. /факс: +7 (4862) 49-83-79
e-mail: smu-5@bk.ru
<http://smu-5-orel.ru/>

На запрос начальника управления экономического развития администрации города Тулы А. А. Ильинского №УЭР-384 от 31.01.20 г. АО «СМУ-5» направляет технические условия №9 от 14.04. 2020 г.

Технические условия №9 от 14 апреля 2020 г.

на разработку проекта по объекту: «Магазин, расположенный по адресу: пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области».

Пересечение земельного участка с К№ 71:14:020701:1958 под строительство магазина с кабелем ВОЛС ПАО «Вымпелком» на участке MSC Тула - БС Ясногорск, между муфтой М4 и муфтой М5.

1. Кабель ВОЛС ПАО «Вымпелком» заключить в коллектор.
2. На концах коллектора установить колодцы типа ККС-3. На люки колодцев установить запорные устройства типа «Краб», колодцы обозначить типовыми ж/б столбиками и маркерами.
3. В коллектор проложить резервный канал из п/э труб d=63 мм оранжевого цвета. В резервный канал проложить заготовки из стальной проволоки d=3-5 мм, концы труб загерметизировать монтажной пеной и вывести в установленные колодцы типа ККС-3.
4. Проезд автотранспорта и механизмов через трассу ВОЛС ПАО «Вымпелком» разрешается только в специально оборудованных местах, защищенных ж/б плитами.
5. Выдать гарантийное письмо на беспрепятственный доступ работникам АО «СМУ-5» **Кабельный участок №10 г. Тула** для обслуживания ВОЛС ПАО «Вымпелком» на территории магазина.
6. В случае повреждения действующих кабелей связи ПАО «ВымпелКом» при выполнении строительно-монтажных работ, Заказчик (подрядчик) возмещает затраты на восстановление ВОЛС ПАО «ВымпелКом» АО «СМУ-5» г. Орел и упущенную выгоду от простоя каналов связи ПАО «ВымпелКом».
7. С целью уточнения и фиксации на местности фактического расположения ВОЛС ПАО «Вымпелком» проектно-изыскательные работы провести совместно с представителями АО «СМУ-5» **Кабельный участок №10 г. Тула** по адресу: г. Тула, ул. Скуратовская, д.105, Тел. 8-910-076-80-77.

8. В рабочих чертежах сделать пояснительную записку, что земляные работы в охранной зоне ВОЛС ПАО «Вымпелком» производить в присутствии представителя АО «СМУ-5» **Кабельный участок №10 г. Тула** только вручную, без применения землеройных механизмов и ударных инструментов.

9. Рабочие чертежи проекта согласовать дополнительно с АО «СМУ-5» **Кабельный участок №10 г. Тула, ул. Скуратова, д.105, Тел. 8-910-076-80-77.**

Данные технические условия не могут являться основанием для ведения каких-либо земляных работ вблизи и в охранной зоне кабеля ВОЛС. Начало подготовительных работ по строительству коммуникаций допускается только после письменного разрешения (Согласования) АО «СМУ-5» **Кабельный участок №10 г. Тула** на их выполнение.



Начальник КУ №10 АО «СМУ-5» _____ Кофанов В.В.

Технические условия получил: _____

« _____ » _____ 2020 г.

Согласование разработал:
Инженер Гусева Л.А.,
Тел. 8-919-183-04-00,
E-mail: ku5.id@smu-5-orel.ru



С.Н. Грибову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»

ФИЛИАЛ В ТУЛЬСКОЙ И РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

пр. Ленина, д. 33-а
г. Тула, Россия, 300041
Тел.: (4872) 31-20-09, Факс: (4872) 36-25-32
e-mail: info_tl@center.rt.ru, web: www.rt.ru

31.01.2020 № 0315/05/434/20

На № от 17.01.2020

О строительстве объекта

ЖК «Молодежный»

Уважаемый Сергей Николаевич!

Тульский филиал ПАО «Ростелеком» благодарит Вас за взаимодействие и внимание к обеспечению безопасной эксплуатации подземных сооружений связи и на Ваш запрос от 17.01.2020г о строительстве объекта по адресу: пос. Молодежный с/п Медвенское Ленинского района Тульской области с кадастровыми номерами 71:14:020701:1958, сообщает следующее.

По земельным участкам проходят линейно-кабельные сооружения связи Тульского филиала ПАО «Ростелеком», Тульского филиала ПАО «Ростелеком», которые обеспечивают на территории области оказание услуг связи в интересах органов исполнительной власти, правоохранительных органов, территориальных подразделений ГО и ЧС, и иных пользователей. Согласно ст.7 Федерального закона "О связи" №126-ФЗ от 07.07.2003г. сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства.

В соответствии с пунктом 17 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578, при реконструкции (модернизации) сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиодиффузии, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Учитывая, что на данном участке совместно с ЛКС ПАО «Ростелеком» проложены линии других операторов, в частности Билайн и Мегафон, требуется рассмотрение плана защиты в комплексе со всеми операторами связи. Для этого требуется направить запрос на рассмотрение плана защиты всем участникам, для принятия решения по реализации данного мероприятия. Информировать каждого оператора о решении оппонентов. При положительном рассмотрении всеми

участниками, получить ТУ на разработку проектной документации, по защите ЛКС от каждого оператора.

Согласно полученных ТУ разработать проект своими силами или с привлечением сторонних организаций и представить на согласование всем заинтересованным лицам.

Предварительно филиал не возражает против комплексного мероприятия по организации защиты согласно плана и после предоставления положительного решения от других операторов готов вернуться к вопросу разработки и выдачи ТУ.

Для решения вопроса необходимо обратиться с письменным запросом на выдачу технических условий на защиту сооружений связи в Тульский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а тел. 4872-217-259, факс 4872-31-18-00.

Для принятия технического решения о целесообразности выдачи технических условий, подготовке технических условий на перенос (переустройство) или защиту кабельных линий связи требуется конкретная информация о планируемых работах. Для этого необходимо предоставить в Тульский филиал на рассмотрение техническую документацию на бумажном носителе в полном объеме (вне зависимости от наличия или отсутствия на некоторых листах сооружений связи) в масштабе 1:500 - при наличии густой сети подземных коммуникаций, 1:1000 - при наличии отдельных подземных коммуникаций. На проекте, по данным топографической съемки, должны быть нанесены проектируемые сооружения и трассы существующих подземных коммуникаций, в том числе ЛКС ПАО «Ростелеком».

Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

С уважением,

Заместитель директора филиала –

Технический директор

А.П. Хабаров

Горелая Татьяна Владимировна
4872 550544

Итого в данном проекте планировки территории

пронумеровано 53

прошнуровано и скреплено печатью

53 / исполнитель (подпись) листов

Исполнитель 21 «21» 2020 г.

Центр ГИЗ

